

**Maison 9 Pièces + Dépendances**  
**22110 Glomel**

**205 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 200 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16313**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 22110 Glomel**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Chambre-d'Hôtes 10 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Hall - 3 m<sup>2</sup>

Chambre - 15 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 3 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 16 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 28 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salles d'eau et WC privés 3, ( 5 m<sup>2</sup>, 2 m<sup>2</sup>, 2 m<sup>2</sup> )

Salle de bains privés avec baignoire, douche et WC - 6 m<sup>2</sup>

**Appartement**

**2ème étage / Second floor :**

Salon-séjour avec cuisine et bureau - 26 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 6 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 217 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 156 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles d'eau et WC, privés 5
- Salle de bains privée 1
- Chauffage électrique
- Dépendance en pierre
- Local de rangement / vélo - 24 m<sup>2</sup>
- Salle de jeux - 33 m<sup>2</sup>
- Cour
- Jardin clos
- Terrain - 463 m<sup>2</sup>

